Referat af ordinær generalforsamling i Jensen & Sørensens Plantage ApS

søndag den 9. juni 2024 kl. 10.30 i Æ Tørhus

Fremmødte anpartshavere: 37. Fuldmagter: 21

1. Valg af dirigent og protokolfører.

Bo Bræmer - Jensen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Valgt som protokolfører blev Rethe Dueholm

2. Bestyrelsen aflægger beretning.

Så gik der nok et år i Jensen og Sørensens Plantage

Siden vi var samlet her sidst er Peter kommet ind i bestyrelsen som suppleant for Niels.

Niels trådte først ud af bestyrelsen pga. sygdom og er siden død.

Niels valgte klogelig at bruge den sidste tid sammen med familien frem for i bestyrelsen. Det var det helt rigtige. Niels har i sin tid i bestyrelsen gjort et stort arbejde og altid været loyal over for sine holdninger og til tider skarpe meninger. Der var altid mulighed for en god diskussion, som altid var skarp og i en god tone. Niels var for mig en stor støtte og retningsgiver og en der altid var klar til at give sin ærlige mening om min ageren som formand.

Tak til Peter for at træde ind i bestyrelsen og bidrage til vores drift af plantagen.

Jeg vil også sige tak til hele bestyrelsen for endnu et års godt samarbejde. Vi har mange gode diskussioner, vi når altid frem til nogle gode beslutninger i nogenlunde enighed.

Siden vi afholdte en ekstraordinær generalforsamling har vi overtaget det gule hus og tilhørende jord. Vi vil senere i dag drøfte et forslag om den fremtidige anvendelsen, og jeg ser frem til at vi kan komme videre med anvendelsen og ikke mindst oprydningen af området.

Drift af skoven. Selvom dagen i dag ofte handler om meget andet end skovdrift, så er det jo driften der sikrer vores skovs økonomi og eksistens, sammen med os selv og vores ønske om at færdes her ude.

Om lidt skal vi se et rigtigt godt årsresultat af driften. Der er gode priser på træ og vores skov er sund og veldrevet. Vi står foran nogle beslutninger i bestyrelsen om vi skal opgive enkelte bjergfyr arealer og konvertere dem til gavntræs produktion. Det vil her og nu være en ekstra udgift, men på sigt vil arealerne kunne producere gavntræ af god kvalitet, arealerne er nu for store til der kan klippe af dem. Jeg tvivler personligt på at vi kommer til at klippe så store mænger bjergfyr som vi tidligere har gjort. Jeg forventer dog at vi fortsat skal have væsentlige arealer til bjergfyr som vi fortsat kan klippe af hvert efterår.

Vi arbejder i bestyrelsen hele tiden for at vores plantage er sund og veldreven. Dette er også et værn mod fremtidige klimaudfordringer. Jeg har tidligere snakket om tørke og biller i vores træer. Måske det ikke bliver relevant i år, men vi ser ind i en fremtid med vanskelige forhold som kræver et vågent øje på vores skov sundhed. Dette kommer jeg også til at skulle bruge jeres hjælp til i årene der kommer.

Flere af jer har gjort mig og bestyrelsen opmærksom på at vi ikke har gjort nok for at oplyse om ”alt det vi altid har gjort” til de nye anpartshavere. I de seneste år er der kommet mange nye anpartshavere til og af den vej også flere anpartsberettigede som vi ikke tidligere har set i væsentligt omfang her ude. Det kræver at vi i

bestyrelsen får informeret og forklaret noget mere om vores aktiviteter og ikke mindst en opdateret hjemmeside.

Det er noget af det som jeg vil tage med ind i det kommende år og håber at vi til næste år har lykkes noget mere på denne front.

Ellers vil jeg sige en stor tak til alle jer der bruger skoven – det er jer der gør dette til Vores Skov. Tak til alle jer der løbende er med til at drive skoven. Om det er pasning af Æ Tørhus, græsslåning, varetagelse af arbejdsdagen eller alt det andet der sker her ude, så tak fores jeres gode indsats.

Tak for at I møder op i dag og så håber jeg at vi alle får nogle gode dage i skoven det næste års tid og at vi får en god generalforsamling.

Tak

Formand Mads Tanderup aflagde beretning

Omtalen af risikoen for at træer angribes af biller, gav anledning til spørgsmål omkring, hvilke træer der kan blive angrebet. Derudover gav beretningen ikke anledning til yderligere spørgsmål.

Formandens beretning blev godkendt

3. Fremlæggelse af regnskab og budget ved kassereren.

Christian Holm fremlagde regnskabet. Han konstaterede til start, at det som regel går bedre med økonomien end budgetteret. Det er også tilfældet i år.

Han bemærkede, at indsamling af mos via skovdyrkerforeningen giver en klækkelig indtægt. Bunden genetablerer sig let over et par år. Vi skal ikke yde arbejde i den forbindelse - så det er lettjente penge.

Under 'andre omkostninger' indregnes nu også faste udgifter til 'Det gule hus' (også kendt som Maries hus).

Christian knyttede også korte kommentarer til budgettet for det kommende år. Blandt andet at indtægterne fra flis evt. nobilis pyntegrønt er svære at taksere. Udgifter til revision stiger helt sikkert, det har firmaet varslet. Udgifter til et lag knust beton på vejareal kommer også. Nedrivning af 'Det gule hus' kan måske bidrage der. Vi kan muligvis få udgifter til nedrivning dækket af kommunens nedrivningspulje, men først efter den er nedrevet! Desuden er der problemer med oliefyret i Æ Tørhus. Den går ofte ud, så der skal også findes en løsning.

Jørgen Holm supplerede kort med orientering omkring forsikringssag med nogle væltede træer ved asfaltvejen - forårsaget af uheldige bilister. Bilisternes forsikring erstattede træerne.

Mads Tanderup tilføjede, at det var et mål, støt og roligt at øge egenkapitalen, så selskabet kan opkøbe omkringliggende jorder.

Regnskab og budget blev godkendt af forsamlingen.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lisbet Bræmer-Jensen og Mads Tanderup Sørensen

Mads Tanderup Sørensen og Lisbet Bræmer-Jensen blev genvalgt.

5. Valg af suppleanter. Nuværende suppleanter er Anders Bræmer-Jensen fra familien

Jensen. Peter Linderoth Sørensen er indtrådt i bestyrelsen, og der skal derfor vælges en ny

suppleant fra familien Sørensen.

Til suppleantpladsen opstillede Mads Boller og Richard Sørensen. Efter stemmeoptællingen blev Richard Sørensen suppleant.

Bo Bræmer-Jensen oplyste at Anders Bræmer-Jensen stod åben for at overlade pladsen til en ny suppleant fra Jensen familien. Ny anpartshaver Jan Kristensen meldte sig og blev valgt. Han er søn af Inge Kristensen, datter af Jørgen Ingvard Marinus Jensen.

6. Valg af revisor.

Revisorerne fortsætter. De interne er Jørgen Bedsted og Mikael Bræmer-Jensen.

7. Indkomne forslag til afstemning

- bestyrelsen foreslår, at Hvidemosevej 8 (det gule hus) nedrives, og at der arbejdes på

en løsning, hvor der gives mulighed for, at en anpartshaver kan placere en bolig på

stedet. Der lægges ikke op til, at selskabet skal investere i boligen.

Mads Tanderup redegjorde kort for, at muligheden for at opføre en helårsbolig er vanskelig, men mulig. Det benævnes en 'bestyrerbolig', hvis tilladelse skal opnås. Sørensen familien har ikke budt ind på et fælles hus. En enkelt Sørensen (Dorthe Linderoth Gade) har budt ind med at sætte et mobilt tinyhouse.

Forsamlingen diskuterede muligheder og betænkeligheder frem og tilbage. Der var kriterier og regler, som man spurgte ind til.

Søren Hansen ønskede, at generalforsamlingen tog stilling til forslaget, som det var stillet. Derfra kan bestyrelsen så arbejde videre med sagen. Eventuelle regler og aftaler for en kommende løsning vil blive taget op med generalforsamlingen.

Dirigenten bad herefter forsamlingen tilkendegive, om den kunne give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med sagen.

Mandatet blev givet.

8. Eventuelt.

- Oliefyret og problemerne med det, blev kort vendt.

Carsten Holm sagde, at der er fordele og ulemper ved el-patroner og varmepumper. Priser og vedligeholdelse er ret forskellige. Han foreslog en el-patron. Bestyrelsen vil tage sig af sagen.

- Lisbet Bræmer-Jensen er bestyrelsens repræsentant omkring selskabets 100-års jubilæum. Hun vil stå i spidsen for festlighederne, som vil finde sted d. 22. august i 2026. Vi er i god tid, men sig det til familien, så mange reserverer dagen til jubilæet.

Lisbet bad om hjælpere blandt forsamlingen. Følgende frivillige meldte sig: Carsten Holm, Anne Mette Brøndum, Jane Benn, Mette Bræmer-Jensen.

-Visionsforløb: Christian Holm ønskede, at man diskuterede, hvad vi vil fremover i selskabet? Kreative ideer til, hvordan selskabet skal se ud om 10-20 år. Vi er en del af Naturpark Flyndersø - Sdr. Lem Vig.

Der kunne fx indkaldes til 2-3 aftener eventuelt med indlæg fra udefrakommende.

Der var diskussion om den offentlige adgang, fordele og ulemper. Der har været gode erfaringer med åbning. Der er fx kommet madpakkehus og et udsigtstårn. Vi er stolte af vores område og fællesskab. Christian Holm slog fast, at generalforsamlingen altid vil blive spurgt, før der tages beslutninger.

- Richard Sørensen foreslog en flytning af et par mindesten. Hvilket fik Christian Holm til at foreslå en ny mindesten opsat i anledning af selskabets 100-års jubilæum.

Herefter gik man over til korte statusmeddelelser fra diverse udvalg.

- Søudvalget: Christian Holm fortalte, at Richard og Poul Brian Sørensen har ryddet en del af bevoksning ved søerne.

- Klippeudvalget: Jørgen Bedsted kunne godt ønske, at der blev genplantet, så fyrtoppe også kunne høstes fremover. Klippedagen er lørdag d. 19. oktober 2024. Ring gerne til Jørgen Bedsted, hvis man kan klippe i ugen op til lørdagen. Hvis nogen kender nye aftagere af pyntegrønt, så giv besked.

- Planteudvalget: Søren Hansen fortalte, at I år har vi plantet 9000 træer. Vi var oppe på 30-40 personer om lørdagen, det er vildt godt! Næste år sætter han måske skilte op til plantestedet, så de par stykker, der ledte efter plantestedet en halv formiddag, når frem inden vi er færdige.

- Jagtselskabet Hals & Skaun: Anethe Karlsen redegjorde for udbyttet. Det er beskedent, men jagterne er hyggelige. Jægerne har haft forskellige arbejdsdage rundt i skoven. Bestyrelsen laver denne liste.

Radio Midt-Vest var på besøg i starten af bukkejagten. Det var en god oplevelse. Der er p.t. 25 jægere. Eventuelle ansøgere til jagtselskabet henvender sig til Anethe. Endnu en opsats fra faldvildt er kommet til. Bestyrelsen ønsker ikke flere opsatser i Æ Tørhus.

- Aktivitetsudvalget: Anne Mette Brøndum fortalte, at de mest havde bagt kage til naturvandringsdage. Hun kunne også til alles glæde fortælle, at den nye hjemmeside nu var 90% færdig. Det har krævet tid at få de mange links fra den gamle hjemmeside med på den nye.

Til slut lavede bestyrelsen en præsentationsrunde af sig selv til ære for nye anpartshavere. På dirigentens foranledning afsluttede generalforsamlingen med et trefoldigt leve for bestyrelsens arbejde. Herefter gik man over til frokosten.