Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS

Hvidemosevej 10

7800 Skive

CVR-nr. 37 38 88 15

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/06 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. april 2016 - 31. marts 2017	10
Balance pr. 31. marts 2017	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 17. maj 2017

Direktion

Christian Vad Holm direktør	Søren Lindenchrone Hansen direktør

Bestyrelse

Mads Bylov Tanderup formand	Niels W. Brøndum	Christian Vad Holm
Trine Vad Holm	Søren Lindenchrone Hansen	Jesper Bræmer Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vinderup, den 17. maj 2017

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 31 26 79

Lotte Thomsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS Hvidemosevej 10 7800 Skive Hjemmeside: www.jensenogsorensen.dk
	CVR-nr.: 37 38 88 15 Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts Hjemsted: Skive
Bestyrelse	Mads Bylov Tanderup, formand Niels W. Brøndum Christian Vad Holm Trine Vad Holm Søren Lindenchrone Hansen Jesper Bræmer Hansen
Direktion	Christian Vad Holm, direktør Søren Lindenchrone Hansen, direktør
Revision	Revisionskontoret Vest Registreret revisionsaktieselskab Nørgårdsvej 2 7830 Vinderup
Pengeinstitut	Salling Bank A/S Frederiksgade 6 7800 Skive

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	30	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2016 - 31. marts 2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Nettoomsætning		**783.449**	**870.656**
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-646.543	-603.759
Andre eksterne omkostninger		-99.564	-108.867
Bruttoresultat		**37.342**	**158.030**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-27.378	-26.299
Resultat før finansielle poster		**9.964**	**131.731**
Finansielle indtægter		903	258
Finansielle omkostninger		-1.850	-3.698
Resultat før skat		**9.017**	**128.291**
Skat af årets resultat	2	-2.342	-29.624
Årets resultat		**6.675**	**98.667**
Overført resultat		6.675	98.667
		6.675	**98.667**

Balance pr. 31. marts 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		21.592.374	21.613.469
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.283
Materielle anlægsaktiver	3	**21.592.374**	**21.619.752**
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.619	2.717
Finansielle anlægsaktiver		**3.619**	**2.717**
Anlægsaktiver i alt		**21.595.993**	**21.622.469**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.032
Andre tilgodehavender		0	22.443
Periodeafgrænsningsposter		0	3.805
Tilgodehavender		**0**	**34.280**
Likvide beholdninger		**25.375**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**25.375**	**34.280**
Aktiver i alt		**21.621.368**	**21.656.749**

Balance pr. 31. marts 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Selskabskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		17.024.830	17.024.830
Overført resultat		426.378	419.703
Egenkapital	4	**17.751.208**	**17.744.533**
Hensættelse til udskudt skat		3.846.654	3.844.312
Hensatte forpligtelser i alt		**3.846.654**	**3.844.312**
Kreditinstitutter		0	26.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.965	41.526
Anden gæld		11.541	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**23.506**	**67.904**
Gældsforpligtelser i alt		**23.506**	**67.904**
Passiver i alt		**21.621.368**	**21.656.749**
Hovedaktivitet	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

		2016/2017	2015/2016
		kr.	kr.
1	**Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	27.378	26.299
		27.378	**26.299**
	der fordeler sig således:		
	Bygninger	21.095	19.999
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.283	6.300
		27.378	**26.299**
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	2.342	29.624
		2.342	**29.624**

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2016	824.638	76.500
Kostpris 31. marts 2017	824.638	76.500
Opskrivninger 1. april 2016	20.808.830	0
Opskrivninger 31. marts 2017	20.808.830	0
Af- og nedskrivninger 1. april 2016	19.999	70.217
Årets afskrivninger	21.095	6.283
Af- og nedskrivninger 31. marts 2017	41.094	76.500
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017	**21.592.374**	**0**

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 17.700.000.

4 Egenkapital

	Selskabs-kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2016	300.000	17.024.830	419.703	17.744.533
Årets resultat	0	0	6.675	6.675
Egenkapital 31. marts 2017	**300.000**	**17.024.830**	**426.378**	**17.751.208**

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse og tilplantning af hede- og mosearealer i Røbjerg Sogn og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed til udnyttelse af arealerne.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i tingbogen registeret ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør kr. 21.592.374 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.