Jensen og Sørensens Plantage ApS

CVR-nr. 37 38 88 15

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 09/06 2013

Bo Bræmer-Jensen
Dirigent

Telefon +45 7026 6600 | mail@revisionskontoretvest.dk | www.revisionskontoretvest.dk
Holstebro: Lægårdvej 91, 7500 Holstebro | Vinderup: Nørgårdsvej 2, 7830 Vinderup
Revisionskontoret Vest Registreret revisionsaktieselskab | CVR-nr 28312679

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april 2012 - 31. marts 2013	9
Balance pr. 31. marts 2013	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2012 - 31. marts 2013 for Jensen og Sørensens Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 17. maj 2013

Direktion

Christian Vad Holm direktør	Annette Davidsen direktør

Bestyrelse

Klaus V. Bræmer-Jensen formand	Annette Davidsen	Christian Vad Holm
Trine Vad Holm	Jens Peter Sørensen	Bente Dueholm

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jensen og Sørensens Plantage ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen og Sørensens Plantage ApS for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vinderup, den 17. maj 2013

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab

Lotte Thomsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jensen og Sørensens Plantage ApS Hvidemosevej 10 7800 Skive
	Telefon: 98522547 Hjemmeside: www.jensenogsorensen.dk
	CVR-nr.: 37 38 88 15 Regnskabsår: 1. april - 31. marts Stiftet: 16. november 1975 Hjemsted: Skive
Bestyrelse	Klaus V. Bræmer-Jensen, formand Annette Davidsen Christian Vad Holm Trine Vad Holm Jens Peter Sørensen Bente Dueholm
Direktion	Christian Vad Holm, direktør Annette Davidsen, direktør
Revision	Revisionskontoret Vest Registreret revisionsaktieselskab Nørgårdsvej 2 7830 Vinderup
Pengeinstitut	Salling Bank A/S Frederiksgade 6 7800 Skive

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen og Sørensens Plantage ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år
Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2012 - 31. marts 2013

	Note	2012/2013	2011/2012
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**20.308**	**88.096**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-12.100	-5.817
Resultat før finansielle poster		**8.208**	**82.279**
Finansielle indtægter		5.264	5.051
Finansielle omkostninger		-2.462	-2.356
Resultat før skat		**11.010**	**84.974**
Skat af årets resultat	1	-3.650	-22.125
Årets resultat		**7.360**	**62.849**
Overført overskud		7.360	62.849
		7.360	**62.849**

Balance pr. 31. marts 2013

Aktiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		21.000.000	21.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.942	42.042
Materielle anlægsaktiver	2	**21.029.942**	**21.042.042**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.601	2.701
Finansielle anlægsaktiver		**1.601**	**2.701**
Anlægsaktiver i alt		**21.031.543**	**21.044.743**
Andre tilgodehavender		2.763	1.133
Periodeafgrænsningsposter		8.753	4.299
Tilgodehavender		**11.516**	**5.432**
Likvide beholdninger		**337.485**	**454.708**
Omsætningsaktiver i alt		**349.001**	**460.140**
Aktiver i alt		**21.380.544**	**21.504.883**

Balance pr. 31. marts 2013

Passiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Selskabskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		16.508.830	16.508.830
Overført resultat		219.506	212.147
Egenkapital	3	**17.028.336**	**17.020.977**
Hensættelse til udskudt skat		4.301.000	4.302.000
Hensatte forpligtelser i alt		**4.301.000**	**4.302.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.208	146.729
Selskabsskat		4.650	21.125
Anden gæld		7.350	7.350
Periodeafgrænsningsposter		0	6.702
Kortfristede gældsforpligtelser		**51.208**	**181.906**
Gældsforpligtelser i alt		**51.208**	**181.906**
Passiver i alt		**21.380.544**	**21.504.883**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Hovedaktivitet	5		

Noter til årsrapporten

		2012/2013	2011/2012
		kr.	kr.
1	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	4.650	21.125
	Årets udskudte skat	-1.000	1.000
		3.650	**22.125**

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2012	191.170	76.500
Kostpris 31. marts 2013	191.170	76.500
Opskrivninger 1. april 2012	20.808.830	0
Opskrivninger 31. marts 2013	20.808.830	0
Af- og nedskrivninger 1. april 2012	0	34.458
Årets afskrivninger	0	12.100
Af- og nedskrivninger 31. marts 2013	0	46.558
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2013	**21.000.000**	**29.942**

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 18.100.000.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs-kapital	Reserve for opskriv-ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2012	300.000	16.508.830	212.146	17.020.976
Årets resultat	0	0	7.360	7.360
Egenkapital 31. marts 2013	**300.000**	**16.508.830**	**219.506**	**17.028.336**

Selskabskapitalen består af 60 anparter à nominelt kr. 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i tingbogen registeret pantebrev kr. 400 og udlæg kr. 1.161 vedrørende ejendommen. Begge registreringer er fra 1898.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået af salg af træ og pyntegrønt samt udlejning