Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS

CVR-nr. 37 38 88 15

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/06 2015

Dirigent

Telefon +45 7026 6600 | mail@revisionskontoretvest.dk | www.revisionskontoretvest.dk
Holstebro: Lægårdvej 91, 7500 Holstebro | Vinderup: Nørgårdsvej 2, 7830 Vinderup
Revisionskontoret Vest Registreret revisionsaktieselskab | CVR-nr 28312679

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april 2014 - 31. marts 2015	9
Balance pr. 31. marts 2015	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 8. maj 2015

Direktion

Christian Vad Holm direktør	Mads Bylov Tanderup direktør

Bestyrelse

Klaus V. Bræmer-Jensen formand	Niels W. Brøndum	Christian Vad Holm
Trine Vad Holm	Søren Lindenchrone Hansen	Mads Bylov Tanderup

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne* i *Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vinderup, den 8. maj 2015

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab

Lotte Thomsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS Hvidemosevej 10 7800 Skive Hjemmeside: www.jensenogsorensen.dk
	CVR-nr.: 37 38 88 15 Regnskabsår: 1. april - 31. marts Stiftet: 16. november 1975 Hjemsted: Skive
Bestyrelse	Klaus V. Bræmer-Jensen, formand Niels W. Brøndum Christian Vad Holm Trine Vad Holm Søren Lindenchrone Hansen Mads Bylov Tanderup
Direktion	Christian Vad Holm, direktør Mads Bylov Tanderup, direktør
Revision	Revisionskontoret Vest Registreret revisionsaktieselskab Nørgårdsvej 2 7830 Vinderup
Pengeinstitut	Salling Bank A/S Frederiksgade 6 7800 Skive

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og ejendommens drift m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige bygninger	30	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. april 2014 - 31. marts 2015

	Note	2014/2015	2013/2014
		kr.	kr.
Nettoomsætning		**733.957**	**171.936**
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-502.255	-95.142
Andre eksterne omkostninger		-69.177	-83.525
Bruttoresultat		**162.525**	**-6.731**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-6.300	-11.059
Resultat før finansielle poster		**156.225**	**-17.790**
Finansielle indtægter		511	3.298
Finansielle omkostninger		-10.856	-198
Resultat før skat		**145.880**	**-14.690**
Skat af årets resultat	2	-30.688	1.025
Årets resultat		**115.192**	**-13.665**
Overført overskud		115.192	-13.665
		115.192	**-13.665**

Balance pr. 31. marts 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		21.000.000	21.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.583	18.883
Materielle anlægsaktiver under udførelse		500.000	0
Materielle anlægsaktiver	3	**21.512.583**	**21.018.883**
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.461	2.819
Finansielle anlægsaktiver		**2.461**	**2.819**
Anlægsaktiver i alt		**21.515.044**	**21.021.702**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.907	0
Andre tilgodehavender		10.212	0
Periodeafgrænsningsposter		5.767	7.668
Tilgodehavender		**17.886**	**7.668**
Likvide beholdninger		**0**	**318.576**
Omsætningsaktiver i alt		**17.886**	**326.244**
Aktiver i alt		**21.532.930**	**21.347.946**

Balance pr. 31. marts 2015

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		17.024.830	17.024.830
Overført resultat		321.036	205.844
Egenkapital	4	**17.645.866**	**17.530.674**
Hensættelse til udskudt skat		3.814.688	3.784.000
Hensatte forpligtelser i alt		**3.814.688**	**3.784.000**
Kreditinstitutter		30.101	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.275	25.586
Anden gæld		0	7.686
Kortfristede gældsforpligtelser		**72.376**	**33.272**
Gældsforpligtelser i alt		**72.376**	**33.272**
Passiver i alt		**21.532.930**	**21.347.946**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

Noter til årsrapporten

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	6.300	11.059
	6.300	**11.059**
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.300	11.059
	6.300	**11.059**

2 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	30.688	-1.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-25
	30.688	**-1.025**

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. april 2014	191.170	76.500	0
Tilgang i årets løb	0	0	500.000
Kostpris 31. marts 2015	191.170	76.500	500.000
Opskrivninger 1. april 2014	20.808.830	0	0
Opskrivninger 31. marts 2015	20.808.830	0	0
Af- og nedskrivninger 1. april 2014	0	57.617	0
Årets afskrivninger	0	6.300	0
Af- og nedskrivninger 31. marts 2015	0	63.917	0
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2015	**21.000.000**	**12.583**	**500.000**

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 18.100.000.

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2014	300.000	17.024.830	205.844	17.530.674
Årets resultat	0	0	115.192	115.192
Egenkapital 31. marts 2015	**300.000**	**17.024.830**	**321.036**	**17.645.866**

Noter til årsrapporten

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i tingbogen registeret ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør kr. 21.000.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse og tilplantning af hede- og mosearealer i Røbjerg Sogn og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed til udnyttelse af arealerne.