Referat fra den ekstraordinære generalforsamling den 2. juli 2023 i Jensens og Sørensens Plantage

1) Valg af dirigent og protokolfører.
   Richard Sørensen blev dirigent, mens Peter L. Sørensen blev protokolfører.
   Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var retmæssigt indkaldt og ville handle om købet af Hvidemosevej 8 og ikke om udnyttelsen af huset på grunden.

2) Bemyndigelse til bestyrelsen om eventuel optagelse af lån til køb af Hvidemosevej 8.
   Bestyrelsen har indgået aftale med sælger af ejendommen Hvidemosevej 8 om at købe ejendommen, som består af det gule sommerhus inklusiv ca. 1,8 hektar tilhørende jord. Matriklen er i dag omgivet af plantageselskabets jord til alle sider. Aftalen vil blive fremlagt på generalforsamlingen, hvor bestyrelsen, ved afstemning, vil anmode om generalforsamlingens opbakning til handlen. I fald det bliver nødvendigt at optage lån, som vil kræve tinglysning af servitutter på selskabets ejendom, kræves der opbakning fra 2/3 af de fremmødte stemmer.
   Formand Mads Tanderup: Prisen er sat til 250.000 kroner, hvilket svarer nogenlunde til jordprisen. Når ejendommen er købt, er det selskabet der bestemmer, hvad der skal ske på grunden.
   Bestyrelsen lægger op til, at alle frem til næste års generalforsamling kan tænke over, hvad der skal ske med huset og grunden.
   Skal huset rives ned? Kan selskabet få Skive Kommune til at betale for det eller skal selskabet selv bekoste nedrivning.
   Skal huset udstykkes og sælges fra til fritidshus eller til helårshus.
   Alle spørgsmål skal bestyrelsen komme med svar på til næste generalforsamling. Op til generalforsamlingen kan anpartshavere komme med forslag.
   Søren Hansen: Det er et lortehus, hvor der længe har boet en mår, så det lugter.
   Mads Tanderup: Selskabet kunne nok godt købe ejendommen uden at optage lån, men bestyrelsen vil gerne have mulighed for at optage lån.
   Lisbet Bræmer: Først skal vi finde ud af, om vi vil købe jorden. Derefter skal vi finde ud af, hvad der skal ske med huset.
   Der blev spurgt til den sti, der findes på kortet over grunden.
   Søren Hansen: Det er faktisk en meget gammel vej-ret som selskabet har til at køre over grunden og ned i mosen. Advokaten mente godt, at han kunne finde den, men det ville koste penge.
   Der var 62 anparter til stede, 28 fysisk og 34 ved fuldmagt. Alle stemte for, at jorden skal købes og bestyrelsen har bemyndigelse til eventuel at optage lån. Handlen går så igennem mandag.
   Efter generalforsamlingen var mange forbi det gule hus.

Penneo dokumentnøgle: YDGQ8-CGJ1L-WO1VQ-LACSU-7B01O-H13JJ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Vad Holm
Direktør
Serienummer: eee4ed7d-8959-4e07-8801-34fc114b735f
IP: 87.56.xxx.xxx
2023-07-04 12:48:53 UTC

Trine Vad Holm
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 996cc76c-5fbf-423a-8936-7f73c32b6e91
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-07-04 15:32:17 UTC

Lisbet Bræmer-Jensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: bf2390ed-2cf5-486c-9ea5-7991d5f027a4
IP: 212.10.xxx.xxx
2023-07-04 16:34:44 UTC

Niels Wejlstrup Brøndum
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 01c99301-a0bf-4af0-ae4f-74f6fa74654f
IP: 178.157.xxx.xxx
2023-07-05 06:04:07 UTC

Søren Lindenchrone Hansen
Direktør
Serienummer: 1bfcee68-4a5e-43e6-a7fc-9f5a6bd29eaf
IP: 37.97.xxx.xxx
2023-07-06 13:10:44 UTC

Mads Tanderup Sørensen
Bestyrelsesformand
Serienummer: aac4042b-14c4-4702-8356-249d49448b8f
IP: 77.241.xxx.xxx
2023-07-06 13:19:53 UTC

Penneo dokumentnøgle: YDGQ8-CGJ1L-WO1VQ-LACSU-7B01O-H13JJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**