

Referat fra generalforsamling i Jensens og Sørensens Plantage den 14. juni 2015

Der var 26 anparter repræsenteret, samt en del tilhørere.

1) Valg af dirigent og protokolfører:

Bo Bræmer og Peter L. Sørensen.

Bo Bræmer konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

2) Formandens beretning – herunder indvielse af de nye Æ Tørhus.

Klaus Bræmer aflagde beretning.

Formandens beretning ved generalforsamling den 14. juni 2015

Vi har rigtig mange ting at fejre i selskabet i dag.

For det første har vi i dag vores årlige generalforsamling, som jo er en festdag

Derudover er vi nu i vores nye Æ Tørhus, som vi lige om lidt skal officielt indvie.

Samtidigt vil vores kasser om lidt gennemgå det bedste regnskab nogensinde i selskabets historie - både den største omsætning og største overskud.

Alt dette skyldes alene, at der har været nogen personer før os, der for længe siden dannede dette skønne selskab, og investerede en masse arbejdskraft og penge i at tilplante arealet. Det er frugten af dette stykke arbejde, som vi nu høster, og som vi som bestyrelse og selskab har en stor forpligtigelse til at sikre, at vores efterkommere også kan få lejlighed til at opleve, og fortsat høste frugten af.

Fra at have været et lille selskab med en yderst lille og stram økonomi, hvor årets største problem var, at få den daglige økonomi til at hænge sammen, er vores selskab støt og roligt vokset til et større yderst velkonsolideret selskab med en relativ stor omsætning, og dette er en af årsagerne til, at det har været muligt at opføre dette nye hus, som vi i dag skal indvie.

Først lidt omkring årets drift

Ved sidste års generalforsamling blev det aftalt, at Dorte Gade kunne leje vores udlejningehus for en månedlig leje af kr. 1000,- mod at Dorte selv satte huset i stand - Selskabet ville dog stå for etablering af ny septiktank. Dorte meddelte efterfølgende bestyrelsen, at hun ikke ønskede at indgå lejekontrakt omkring huset, og vi skal efterfølgende i dag derfor tage stilling til, hvad der så skal ske med huset.

Det blev ligeledes ved generalforsamlingen aftalt, at vi skulle lave en kassekredit til at finansiere det sidste af nybyggeriet. I den forbindelse glemte vi at orientere generalforsamlingen om, at dette forudsatte, at der blev tinglyst et pantebrev på vores matrikel. Jf. vores vedtægter skal dette

på forhånd godkendes af generalforsamlingen, men bestyrelsen håber på, at vi får syndsforladelse for denne forglemmelse.

Den 11 august 2014 havde Christian og Mads sammen med nogle fra Skive arrangeret en naturvandring i vores plantage. Et arrangement, der havde meget stor tilslutning og hvor Mads og Christian meget spændende orienterede omkring vores plantage.

I august måned afsluttede vi det igangsatte projekt omkring opførelse af udsigtstårn og madpakkehus til en samlet pris af kr. 129.000,-. En stor del af udgifterne var med i sidste års regnskab, og tilskuddet indgår i det regnskab, vi aflægger i år.

Vi har efterfølgende fået mulighed for at få yderligere tilskud til projektet, hvorfor vi har søgt om etablering af spanger på stien rundt om søen på de steder, hvor vi går på vandet, samt om yderligere bænke og borde placeret henholdsvis ved madpakkehuset og her ved Æ Tørhus. Allerede her i foråret 2015 modtog vi tilsagn fra Skive Kommune om, at de ville give os tilskud til denne udvidelse af projektet.

Den 15. august 2014 havde vi vores årlige møde med vores skovfoged. Vi har fået en ny kontaktperson Anders Elmholdt, da vores tidligere skovfoged har fået nyt arbejde. Vi havde dog på forhånd et godt samarbejde med Anders, da det var ham der tidligere havde lavet alle vores driftsplaner. Ved dette møde blev årets arbejde i skoven aftalt, og et af arbejderne var rømning af det gamle fyrtræsstykke, som vi tidligere har klippet fyrtoppe af. I forbindelse med dette arbejde kom den entreprenør, der arbejder for os, ud for et uheld, idet der gik ild i skovmaskinen, der totalt udbrændte. Heldigvis blev branden begrænset til selve maskinen, men denne gav os samtidigt en mindre jordforurening. Efter at miljømedarbejdere fra Skive Kommune havde besigtiget forureningen blev vi beroliget med, at det ikke vil være noget, der betyder noget for os i fremtiden, idet der udelukkende var tale om udslip af hydraulikolie, hvilket er ret ufarligt.

Den 18. oktober havde vi vores årlige klippedag, der i år gik ualmindeligt godt. Først havde Peter rigtig god hjælp til at klippe, og på selve dagen var der et rigtig godt fremmøde. Der blev solgt ca. 4.000 kg, som vi selv havde klippet, derudover solgte vi ca. 9 - 10 tons til Skovdyrkerne, som de selv klippede, og dette primært i det stykke, som vi efterfølgende lagde ned.

Den 30. november var der den årlige juletræskomsammen, som blev rigtig pænt besøgt, selv om der ikke er mange træer at sælge.

I januar måned 2015 vedtog bestyrelsen en forretningsorden, for arbejdet i bestyrelsen. Dette var et krav fra vores revisor, at der skulle foreligge en skriftlig forretningsorden. Denne kan i se på vores hjemmeside

I januar måned 2015 modtog vi igen i år et stort læs biokompost fra skovdyrkerne. Vi får komposten gratis - skal blot betale for transporten. Denne kompost er efterfølgende af jægerne blevet spredt over vores nyplantninger.

I marts måned havde vi vores årlige møde med alle de nedsatte udvalg.

Ved dette møde gennemgås årets aktiviteter lige som fremtidige ønsker drøftes. Der vil efterfølgende komme et kort indlæg fra nogle af disse udvalg, men jeg vil dog godt her takke alle udvalgsformændene for et rigtig godt samarbejde med bestyrelsen. Dette er af meget stor betydning for bestyrelsens daglige arbejde og fremtidige beslutninger.

Jeg vil her gerne rette en speciel tak til Peter Sørensen for hans store indsats på klippegrønt, Roald Davidsen for assistancen fra jægerne der altid er villige til at hjælpe os, samt gennemfører den arbejdsplan som vi hvert år fremlægger for dem, Søren Hansen for din indsats for vores nyplantninger, og du er nu også blevet rigtig god til at vurdere, hvor mange planter vi skal bruge. Så har vi søudvalget ved Christian, som sikrer, at der fortsat er vandoverflader i vores søer, der hvor det skal være og Selvskovene ved Roald, som snart kun har sig selv som kunde, Jørgen Holm som har stået for udlejningen af Æ Tørhus, samt vores nyeste udvalg Rengøringsudvalget ved Trine Holm, der fremadrettet vil hjælpe os med at sikre, at vores lejemål afleveres i ordentlig tilstand.

Vores akilleshæl er vores aktivitetsudvalg, der endnu ikke rigtig er kommet i gang, og jeg håber, at der er nogle fra generalforsamlingen der melder sig til dette, så vi kan få stablet et velfungerende aktivitetsudvalg i gang, og bl.a. sikre, at der sker noget for børnene her ved årets generalforsamling.

En stor tak skal lyde til alle vores udvalg.

Den 11 april 2015 havde vi vores årlige plantedag, hvor Søren på behørig vis fik os dirigeret igennem årets tilplantning af ca. 5.600 træer. Igen en dag med rigtig pænt fremmøde i rigtig godt vejr, og hvor Søren havde sørget for regnvejr dagen efter, at der var plantet.

Jeg vil gerne rette en stor tak til den øvrige bestyrelse, der alle gør en rigtig god indsat for, at vi skal have en god og velfungerende plantage. Ud over møder med udvalg og skovfoged har vi holdt 5 årlige bestyrelsesmøder, og alle er efterfølgende kort refereret på vores hjemmeside. Her er også altid anført, hvornår næste bestyrelsesmøde afholdes, såfremt der skulle være nogle anpartshavere, der har noget, de gerne vil have, at vi tager op.

Vi har i bestyrelsen flere gange lagt op til en drøftelse af selskabets vision og mission, men vi har aldrig nået at få det gjort færdigt. Derfor har bestyrelsen nu selv lavet et oplæg, som vi senere på generalforsamlingen skal tage stilling til, og som jeg håber, at i vil tage godt i mod.

Og så til en af dagens store begivenheder.

I 1978 blev den gamle staldbygning, som oprindeligt blev bygget til at huse de heste, der blev brugt til at trække tipvognene fra tørveproduktionen, der blev den ombygget, så den kunne bruges til fælles forsamlingshus for selskabets anpartshavere og anpartsberettigede. Den gang skete hele arbejdet ved frivilligt arbejde blandt selskabets anpartshavere. Der har gennem årene været afholdt mange fester i disse lokaler, og jeg ved, at mange af disse fester ligeledes har været yderst festlige.

Efter 35 år's tro tjeneste trængte huset til en ordentlig omgang, lige som der var ønsker om bedre indeklimaforhold m.v. i huset, hvorfor vi i bestyrelsen begyndte at arbejde med forskellige løsningsmodeller for et nyt Æ Tørhus.

Ved generalforsamlingen den 9. juni 2013 blev det vedtaget, at igangsætte opførelse af et ny Æ Tørhus, og denne gang blev det ligeledes vedtaget igen at gøre dette ved frivillig indsats.

I efteråret 2013 blev der indsendt ansøgning om byggetilladelse, og denne modtog vi så endelig i april måned 2014 hvilket resulterede i, at fundamenter blev støbt allerede før sommerferien 2014.

Efter sommerferien fortsatte det store arbejde, som man løbende har kunnet følge henholdsvis på selskabets hjemmeside som på facebook, og nu står vi så her med det færdige resultat, og jeg kan berolige generalforsamlingen med, at det aftalte budget til opførelse af huset, det har holdt.

I foråret fik bestyrelsen et godt tilbud om at købe nogle stole og borde fra det lukkede hotel Kongens Ege i Randers, og vi slog til straks - jeg håber i syntes godt om det.

Ligeledes har vi i bestyrelsen besluttet at investere i nyt porcelæn og service til huset, så det hele fremstår flot og tiltalende.

Vi har hjemkøbt stole og borde til 50 personer, og service til ca. 80 personer, så der også er lidt at tære på.

Det er sjældent, at vi her i selskabet fremhæver enkeltpersoner, men dette vil jeg gerne have lov til at gøre i dette særlige tilfælde. Normalt har vi den regel i selskabet, at medlemmer af bestyrelsen ikke kan modtage en speciel tak, men for egen regning har jeg ændret dette i denne beretning, og uden bestyrelsens accept.

Må jeg bedre Carsten Holm, Jørgen Holm og Jens Peter Sørensen samt Christian Holm og Søren Hansen fra bestyrelsen om at rejse sig op.

Sammen med en masse andre personer har i lagt et utroligt stort stykke arbejde i dette projekt, men det er jer der har styret slaget sikkert i mål, og det er jer, der har sikret, at de rette materialer, den rette arbejdskraft m.v. løbende har været til stede. Det er også jer, der har måtte stå for skud over for bestyrelsen, når vi den ene gang efter den anden har sagt, at budgettet skulle overholdes, selv om det ikke altid har været let at overskue, og så slet ikke, når der er tale om frivilligt arbejde. Nu står vi så her med det færdige resultat, og hvor er det blevet flot, og hvor skal i have tak for jeres kæmpe indsats.

Det vil vi gerne have lov til at give jer denne lille erkendtlighed for, og samtidigt vil jeg bede hele forsamlingen om at rejse sig op og udbringe et klapsalve som tak for indsatsen.

Nu er det jo ikke jer 5 der alene har bygget hele huset, idet i har haft rigtig mange hjælpere undervejs. Nogle har bidraget med en enkelt arbejdsdag, og andre har lagt et hav af arbejdsdage i projektet. Det vil vi i selskabet gerne have lov til at sige alle en stor tak for, hvorfor vi har aftalt med Jørgen Holm, at han i løbet af efteråret indkalder til en fest for alle, der har hjulpet til med huset - det er det mindste, vi kan gøre.

Jørgen vil nok senere orientere om, hvorledes han indkalder, men det er altid klogt at holde øje med vores hjemmeside.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning for året 2014/15, og samtidig vil jeg erklære det nye Æ Tørhus for indviet.

Klaus Bræmer-Jensen

Formand

Der var stående klapsalver til de fem, som formanden gav en erkendtlighed for deres store arbejde i forbindelse med byggeriet af det nye Æ Tørhus: Jørgen Holm, Carsten Holm, Christian Holm, Søren Hansen og Jens Peder Sørensen.

3) Aflæggelse af regnskab ved kasserer Christian Holm.

Regnskabet var udsendt til anpartshaverne i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling, Christian uddelte desuden et papir i forbindelse med gennemgangen af regnskabet.

Der har ikke været større omsætning i selskabet i hver tilfælde siden 2. Verdenskrig, måske nogen sinde, omsætningen var på 734.000 kroner, bruttoresultatet var på 162.525 kroner.

Selskabet har i forbindelse med husbyggeriet fået kassekredit i banken, som dog næsten ikke er blevet brugt, da indtægterne har været så store. Selskabet har stillet et ejerpantebrev på 300.000 kroner som sikkerhed. I forbindelse med etablering af ejerpantebrev er gamle anmærkninger i tingbogen slettet, nogle helt tilbage fra 1898. Der har været advokatudgifter i den forbindelse.

Der har været en mindre regulering af el med den tidligere lejer i Hvidemosevej 10 på 718 kroner.

Der er indgået en ny jordlejekontrakt.

Alle penge fra Skive Kommune i forbindelse med stiprojektet er nu udbetalt.

Revisor har foreslået, at 35.000 kroner i forbindelse med byggeriet indgår i regnskabet for 2014/15, mens 500.000 kroner af udgifterne til huset afskrives over 30 år.

Udgifterne til regnskabsassistance er faldet, fordi Christian selv står for bogføringen, til gengæld er der så udgifter til et regnskabsprogram.

Selskabet blev nødt til at bruge penge på vandvarmeren i det gamle Æ Tørhus.

Selskabet fik en forsikringspræmie på brændeskuret i det gamle hus.

Budgettet for indeværende regnskabsår blev også gennemgået. Det er et forsigtigt budget, der regner med et lille overskud. Der er de samme indtægter fra salg af træ, flis, pyntegrønt og mos, der er sat 60.000 kroner af til planter og øvrige omkostninger til genplantning, udlejningsindtægter er sat til 7.000 kroner, men skulle gerne blive større.

Der er sat 25.000 kroner af til indkøb til det nye hus. Der er sat 25000 af til småanskaffelser og øvrige udgifter, hvoraf en stor del vil vedrøre nyindkøb til Æ Tørrhus

Regnskab og budget blev vedtaget.

4) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Mads Bylov Tanderup og Klaus Bræmer-Jensen.

Genvalgt.

5) Valg af to suppleanter. De nuværende er Jesper Bræmer og Jacob Sørensen.

Genvalgt uden at være til stede.

6) Valg af revisor

Genvalg til Revisionskontoret Vest.

7) Indkomne forslag til vedtagelse/drøftelse

7.a) Bestyrelsen foreslår eksisterende udlejningshus nedrevet.

Skive Kommune vil fjerne huset uden omkostninger for selskabet.

Peter L. Sørensen påpegede, at blev huset først fjernet, ville det blive meget svært at få lov at bygge i skoven igen. Selskabet bør have et hus i plantagen.

Jørgen Holm pegede på, at Sørensen-familien har fået tilbuddet om at overtage huset.

Flere pegede på, at de fleste Sørensen bor tæt på og ikke har behov for et sommerhus, desuden ville endnu et sommerhus komme i vejen for udlejningen af Mosehuset.

Hvidemosevej 10 vil ikke være egnet til garage, bestyrelsen vil bevare carporten.

Bestyrelsen lovede at arbejde for at få en landzonetilladelse så muligheden for at bygge et nyt hus bevares så længe som muligt.

Bestyrelsen undersøger mulighederne for at bygge et udstillingshus/museum inkl. toilet i forbindelse med det gamle maskinhus. Det byggeri skal finansieres af kommunen. Der vil eventuel skulle laves en tinglysning på det hus.

Ved afstemningen stemte 17 for nedrivning, mens ni stemte nej.

7.b) Bestyrelsen foreslår vedhæftede vision og mission vedtaget.

Flere udtrykte forbehold over for den del af visionen, der handlede om at åbne skoven for alle og gøre oplevelsesøkonomi til en del af selskabets indtægter. Skoven burde især være for familierne.

Andre pegede på, at selskabet med arrangementer, foldere, turforslag, madpakkehus og udsigtstårn allerede har åbnet sig over for gæster.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget, da flest mulige bør være enige i en vision.

8) Orientering.

8.a) Bestyrelsen orienterer om status på nyt Æ Tørhus.

Søren Hansen: Det gik hurtigt i starten med støbning og rejsning, men selv om der er vægge og tag, så mangler der meget. Stor ros til Jørgen, Carsten og Christian Holm. Dejligt med Jane madmor i byggeuge 37. Kun været to meget tæt på uheld. Bestyrelsen har givet en ekstrabevilling på 35.000 kroner til fliser og vej. Bestyrelsesrummet ovenpå er lavet inden for budgettet, selvom det ikke oprindeligt var med, det har kostet omkring 50.000 kroner. Nu mangler der kun gardiner, for ellers bliver folk ved vinduerne stegt, sørg for at lej huset.

Jørgen Holm: Tre år siden Carsten og jeg snakkede om de første planer, vi sørgte for alle tilladelser, sørgte for al indvendig kloak og VVS. Mange forskellige har hjulpet, nogle en dag, andre flere, men en del har ikke været med. Nu mangler kun et hus til olietank og container, samt skorsten til oliefyret. Desuden et svejset gelænder til trappen ovenpå og nogle småting i køkkenet. Vi har holdt budgettet. Selv folk, som var imod byggeriet, har været her, Jens Peder Sørensen har været her næsten hele tiden, det samme har Christian, ros til Søren Hansen og Mads Boller samt Niels og Dorte.

8.b) Bestyrelsen orienterer om status på stiprojekter samt madpakkehus og udsigtstårn.

Skive Kommune har bevilget 65.000 ekstra, der skal gå til 50 meter spange, så man kan komme rundt om søen, samt til fire-fem borde-bænkesæt, blandt andet ved madpakkehuset. Det vil komme efter sommerferien.

8.c) Orientering fra de forskellige udvalg

Jagtselskabet:

Roald: Tre fællesjagter og en trykragt kun for medlemmer.

Årets udbytte har været 14 snepper, en dåhjort, 17 stykker råvildt, tre harer og en due.

Jagtselskabet vil gerne give selskabet en gave i anledning af det nye Æ Tørhus, nemlig et flag.

Selvskovene:

Roald: To selvskovene inkl. Roald selv.

Søudvalget:

Christian Holm: Rydder op over og under vandet efter behov.

Rengøringsudvalg (nyt udvalg)

Trine Holm: Folk får mulighed for at betale for rengøring efter fest, Trine vil sørge for at folk rydder op efter sig, når selskabet selv har holdt arrangementer.

Planteudvalg:

Søren Hansen: Der er plantet 5.600 planter i år, i det kommende år skal der tilplantes fire-fem hektar, det svarer til cirka 20.000 planter.

Klippeudvalg:

Jens Peder Sørensen: Fordel at der var klippet en del på forhånd. Indtægten på bjergfyr er på cirka 40.000 kroner.

Aktivitetsudvalg:

Dorte Gade: En snapsetur, en rundvisning i skoven, juletræskomsammen, der burde laves et legepladsudvalg, der må gerne komme flere medlemmer i udvalget.

9) Eventuelt

Mads Bylov Tanderup: Selskabet gav et bud på Egge Sø, men fik det ikke. Har over for ejendomsmægler udtrykt interesse for tre-fire hektar ud af ejendom på 14 hektar, der netop er sat til salg.

Dorte Gade: I forbindelse med byggeriet har der været tre Jensener rigtig meget, men jeg har savnet formanden.

Carsten Holm: Jeg er ikke enig i den måde, som skovdyrkerne har fældet på, det virker ikke, at lade træer stå og plante imellem. De klarer sig aldrig.

Mads Bylov Tanderup: To forskellige spørgsmål, ved Mosehuset er der plantet mellem store træer, det har ikke virket. Ved Bakkely har skovdyrkerne ladet træer under en vis diameter stå, fordi der ikke er økonomi i at fælde dem, de har vækstpotentiale, når de får lys.

Derefter blev der spist medbragt frokost.