

Referat fra generalforsamling i Jensens og Sørensens Plantage den 15. juni 2014

Der var 54 anparter repræsenteret, mange dog ved fuldmagter. Der måtte findes ekstra stole frem til de mange deltagere.

1) Valgt af dirigent og protokolfører:

Søren Hansen og Peter L. Sørensen.

Søren Hansen konstaterede at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.

2) Formandens beretning:

Klaus Bræmer aflagde beretning:

Ved sidste generalforsamling besluttede vi at igangsætte opførelsen af et nyt Æ Tørhus. Siden er der udarbejdet tegninger og indsendt ansøgning til myndighederne, og langt om længe modtog vi den endelige byggetilladelse sidst i april måned 2014.

Som i kan se, er der allerede støbt fundamenter, og resten af byggeprojektet fortsætter i efteråret. Her kan jeg kun opfordre til, at man husker at melde sig til de annoncerede arbejdsdage, idet der er brug for alle - både dem, som vil give et lille nap med, om dem som har mulighed for at lægge en større arbejdsindsats.

Projektet er igangsat inden for en samlet økonomi på kr. 690.000,-, og det er helt klart bestyrelsens opfattelse, at dette budget kommer til at holde. Vi finansierer projektet ved at bruge vores opsparede kassebeholdning, og restbeløbet finansieres ved, at vi har oprettet en kassekredit med en favorabel rente. Ved at finansiere via en kassekredit har vi sparet et oprettelsesgebyr, lige som vi derved får rigtig gode renter af de beløb, som vi løbende modtager fra indtægter på driften.

Jeg kan oplyse, at vi har nedsat et byggeudvalg til varetagelse af projektet, der består af: Jørgen Holm, Jens Peter Sørensen, Peter Sørensen og Søren Hansen, og det er bestyrelsens opfattelse, at der er en rigtig god dialog i byggeudvalget. Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til det fantastiske arbejde, som her udføres.

Det er bestyrelsens opfattelse, at uden dette frivillige arbejde, ville vi aldrig kunne have gennemført et projekt, af den størrelsesorden, som vi her har igangsat.

I april måned i år modtog vi ikke kun en byggetilladelse til det nye Æ Tørhus. Vi modtog også den længe ventede byggetilladelse til vores madpakkehus og udkikstårn, idet dette projekt har haft en meget lang behandlingstid i Naturstyrelsen. Kort tid efter vi modtog byggetilladelsen igangsatte vi også dette projekt, om som det kan ses, er vi allerede nu langt med begge, idet udkikstårnet er opført og madpakkehuset er så godt som færdigt. Ligeledes har vi fået gravet alle infostandere ned, lige som vi indtil nu har fået placeret 9 af de nye bænke på stierne, så man stille og roligt kan sidde og besigtige vores dejlige natur.

Samtidig vil jeg endnu engang henvise til det fantastiske samarbejde vi har fået med Skive Kommune. De holder arealet nede ved Halsen, lige som de holder heden beliggende øst for Mosehuset, alt sammen uden at det koster os en krone. Uden dette samarbejde, havde disse arealer nok ikke stået så flot, som de gør.

Skive kommune var sidst på arbejde i plantagen i januar 2014, og resultatet af deres arbejde kan ses inde på vores hjemmeside.

Christian vil senere gennemgå vores regnskab. Som det fremgår af dette, kommer vi ud af året med et underskud, hvilket ikke umiddelbart er tilfredsstillende.

Bestyrelsen er dog tilfreds med resultatet, idet regnskabet indeholder udgifter til stiprojektet på kr. 25.000,-, som vi senere vil få refunderet, så i princippet er regnskabet kr. 25.000,- bedre end det fremgår af det udsendte. Samtidigt indeholder regnskabet også udgifter til ekstra træer, der blev plantet i sidste regnskabsår, lige som vi har en del træ liggende, fra sidste år, som først bliver fliset og afregnet i år, og hvor vi således først får indtægterne fra i år.

I den anledning kan jeg oplyse, at bestyrelsen har vedtaget, at efterlade et læs flis fra Sibirien, som anpartshaverne kan afhente til eget forbrug i haverne.

Bestyrelsen har stor gavn af samarbejdet med Skovdyrkerne, idet vi jo tidligere lod udarbejde en 5 års plan for perioden 2011 - 2015, og løbende i samarbejde med vores Skovfoged har fulgt denne med mindre tilpasninger. Der sker selvfølgelig ændringer undervejs, som påvirker denne plan - som eksempel stormen Karl og Bodil sidste år betød, at arbejdet i skoven for indeværende år er ændret til at foretage en oprydning efter stormen, og så lade det træ stå, som vi havde planlagt skulle fældes.

Når vi tale om stormen i december sidste år, så var vi heldige i forhold til så mange andre, idet vores ødelæggelser var relativt beskedne i forhold til så mange andre steder.

Vi havde ingen deciderede fladefald men flere steder mange væltede træer.

I stykket øst for Æ Tørhus var der flere store træer der væltede. På arealerne langs Jernbanevej mod Mosehuset flere væltede træer, samt flere, der blev skæve, lige som det store Thomsens træ ved Mosehuset væltede.

Bag Mosehuset i afd 34 er der rigtig meget fyr, der er væltet, lige som flere af de store træer i afd. 33 på venstre side af Mosehusvej væltede.

I afd 29h ved Oasen mange store væltede træer og generelt på den østlige side af landevejen flere steder med spredt stormfald.

Ud over, at vores træer blev skadet skete der også en stormskade på Æ Tørhus, idet taget på brændeskuret løftede sig og beskadigede murværket. Vi meldte det til forsikringen, og fik efterfølgende udbetalt skadeerstatning. Christian vil kunne oplyse beløbet.

Umiddelbart efter stormen var vores skovfoged på rundtur i plantagen og vi modtog i januar 2014 en rapport fra ham med forslag til indsats efter stormfaldet, og som vi accepterede. Denne rapport kan ses inde på vores hjemmeside.

Når vi tale om Skovdyrkerne kan jeg oplyse, at jeg netop er blevet oplyst, at vores Skovfoged gennem mange år Martin Viborg har fået nyt arbejde, og at det i stedet fremover er Anders Elmholdt der bliver vores kontaktperson. Skiftet bliver ikke så svært, som man kunne frygte, idet Anders Elmholdt gennem flere år har været tilknyttet vores plantage, og således kender denne, lige som vi kender Anders. Vi ser frem til det nye samarbejde.

Når vi er ved plantagen så er der til dette års generalforsamling fremlagt forslag om opkøb af noget skov ved Egsø plantage.

Et forslag som bestyrelsen syntes lyder rigtig spændende, og som vi glæder os til at høre nærmere om.

Året startede med vores store fælles Mosefest, som blev afholdt den 24. august 2013. Denne gang blev Mosefesten afholdt på en anden måde end vi plejer, idet vi startede med aktiviteter allerede om eftermiddagen, hvor der var både hoppeborg og kørsel med børnene. Der var et rigtig pænt fremmøde til Mosefesten med ca. 100 betalende deltagere til fællesspisningen samt 23 børn. For første gang gav

Mosefesten et overskud. Bestyrelsen var rigtig godt tilfreds med festen, og en stor ros skal gives til udvalget med Jørgen Holm som formand. Bestyrelsen har aftalt med udvalget, at vi næste gang skal gøre mere for at sikre, at de 2 familier laver nogle ting sammen ved mosefesten.

Vores klippedag i oktober måned blev som sædvanlig en succes. Peder med følge havde forud for dagen klippet en masse fyrtoppe. Dog var det nødvendigt at få klippet noget mere på selve dagen, idet mange af toppene var for tynde.

Peter er lidt bekymret for, om vi fremadrettet har nok til at klippe af, hvorfor vi i bestyrelsen har valgt at afdrive afd. 7d helt, og så nytilplante med fyrtræer til klipning i dette område. Dette vil ske allerede til den kommende plantedag.

Stor tak til vores formand Peder Sørensen for indsatsen.

I efteråret 2013 modtog vi opsigelse fra vores lejer Lars Filbert, der forlod lejemålet 31. december 2013. Vi var i bestyrelsen meget spændt på, om vi kunne få Lars Filbert til at rydde tilstrækkelig op efter sig, men denne bekymring viste sig at være helt ubegrundet, idet han havde ryddet rigtig flot op, både i og omkring huset.

Vi skal senere i dag drøfte, hvad der fremad rette skal ske med dette lejemål.

Vores juletræskomsammen forløb ok med ca. 30 personer i løbet af dagen. Dog var det meget få familier, der var repræsenteret, og vi bør nok have en drøftelse af, hvorledes dette skal forløbe fremover. Det primære problem er nok, at vi ikke rigtig har juletræer, og slet ikke af den type, som folk gerne vil have.

Bestyrelsen havde i februar måned 2014 lagt op til en opfølgning på vores tidligere afholdte visionseminar, men på grund af for ringe tilslutning valgte vi at aflyse mødet. I stedet har bestyrelsen udarbejdet et forslag, som vi ønsker drøftet her senere på generalforsamlingen i dag.

Plantedagen i april måned 2014 gik fint. Vi havde godt vejr, og der var pæn tilslutning. Der var dog ikke plads til mange træer på det stykke bag Mosehuset, som vi tilplantede - kun ca. 2500, så i forhold til forrige år, er det ret begrænset, hvad vi har fået plantet. Bestyrelsen vil gerne sige tak til Søren Hansen for din store indsats som formand for planteudvalget og din løbende dialog med vores skovfoged.

Lært af dårlige erfaringer, har vi efterfølgende fået sprøjtet nyplantningen mod snudebiller. Dette fik vi ikke gjort ved stykket ovre ved Oasen, hvilket betød, at mange træer gik ud efter et voldsomt angreb.

I april måned holdt vi det årlige møde med alle vores udvalg. Ved mødet gennemgik hver enkelt udvalgsformand årets aktiviteter, lige som der blev fremlagt forslag til fremtiden. Bestyrelsen lægger stor vægt på disse møder, hvor vi sammen kan drøfte, hvad der fremadrettet bør ske i vores plantage.

På et tidspunkt stoppede vi for selvskovere, idet dette arbejde forudsatte, at der var en, der jævnligt kom i plantagen, men så tog Roald over og fik igen gang i butikken. Tak til Roald for indsatsen, idet det ud over at give lidt penge til selskabet også betyder, at vi får ryddet op i nogle af de områder, som vi gerne vil, men er for urentabelt at sætte Skovdyrkerne til at udføre.

En stor samarbejdspartner med bestyrelsen er vores jægere. Hvert år starter vi i bestyrelsen med at lave en plan for, hvad vi gerne vil have jægernes hjælp til i skoven, og ud over dette dukker der også flere gange nogle adhoc opgaver op, som de også hjælper os med. Roald kommer nok selv ind på, hvad de har lavet senere, men jeg kan oplyse, at en væsentlig del af indsatsen i år har været oprydning efter de 2 storme i december måned, samt opsætning af alle pælene i forbindelse med de kommende info standere ved stierne. Tak til Roald og hans folk for samarbejdet.

Vi har tidligere fået dannet et aktivitetsudvalg, men der er ikke rigtig kommet gang i det, hvilket er et stort ønske fra bestyrelsen. Uagtet at udvalget ligger lidt stille har der dog været gennemført nogle

arrangementer, både med naturvandring samt snapseture, hvor vi lærte, hvorledes vi også på en dejlig måde kunne drikke af vores skov.

I bestyrelsen har vi holdt 5 bestyrelsesmøder samt møde med vores skovfoged. Alle møder er forløbet i en rigtig god tone, og samarbejdet i bestyrelsen fungerer fint, hvilket jeg sætter meget stor pris på. Alle i bestyrelsen yder en stor indsats, selv om det jo er et stykke frivilligt arbejde der udføres. Tak skal i have for dette.

Skal dette selskab have mulighed for at eksistere i fremtiden, skal det ske via et fortsat godt samarbejde mellem de 2 familier, og uden at der skabes intriger familierne indbyrdes. Vi har noget unikt sammen, og det skal vi forstå at værne om med forsigtighed.

Dette var min beretning for årets hovedaktiviteter.

Klaus Bræmer-Jensen

3) Aflæggelse af regnskab ved kasserer Christian Holm:

Vi har haft væsentlig mindre indtægter ved salg end budgetteret, skyldes stormen Bodil. Der lejes mindre jord ud end normalt, så derfor er indtægten også mindre.

Punktet "tilskud til jord, afgræsning" dækker arealstøtte, men også tilskuddet for plantning af popler. Det har kun kostet 9.000 kroner at plante og sprøjte poppel-arealet, så det bliver nok en god forretning, når vi engang skal fælde træerne, for vi beholder arealtilskuddet, da det stadig er landbrugsjord.

Der har været udgifter til stiprojektet på 25.000 kroner, de dækkes så ind af et tilsvarende tilskud i år.

Der er blevet brugt 7.621 kroner til traktordrift, det er reparation af traktoren, der ikke bliver ved at holde, så på et tidspunkt skal vi have en anden.

Forbrugsafgifter, er stadig en del af den vandskade, der betød ekstra vandforbrug.

Forsikringer: her er flyttet forsikringsselskab til TopDanmark fra Alm. Brand med en lavere præmie og den samme selvrisiko.

Der er 318.000 kroner i likvide midler, der skal bruges på byggeriet af Æ Tørhus.

Regnskabet blev godkendt.

I budgettet regnes med en væsentlig højere indtægt på salg, 150.000 kroner, især af flis, da der både er flis, der ikke er afregnet, samt store mængder, der ligger klar til flisning. Der regnes med 135.000 kroner i tilskud fra stiprojektet, der dog modsvares af tilsvarende udgifter, blandt andet de 25.000 kroner fra dette års regnskab.

I forbindelse med byggeriet af Æ Tørhus vil der blive trukket på kassekredit, så der kommer ekstra renter.

Byggeriet af Æ Tørhus er ikke med i budgettet, da det skal afskrives over flere år. Det praktiske skal diskuteres med revisoren.

Selskabet har en ansvarsforsikring for de personer, der arbejder frivilligt for selskabet.

4) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Christian Holm og Jens Peter Sørensen. Jens Peter Sørensen ønsker ikke genvalg.

Christian Holm blev genvalgt uden modkandidater.

Fra familien Sørensen stillede Søren Hansen og Peter L. Sørensen op.

Søren Hansen fik 32 stemmer, mens Peter L. Sørensen fik 20 stemmer. Søren Hansen er valgt for tre år.

5) Valg af to suppleanter:

Jesper Bræmer.

Jacob Sørensen.

6) Valg af revisor:

Revisionskontoret Vest.

7) Indkomne forslag til vedtagelse/drøftelse:

7.1) Bestyrelsen ønsker en drøftelse af, hvad der skal med udlejningshuset efter at vore lejere er rest. Bestyrelsen er ikke enig, men ser bl.a. følgende muligheder:

- Huset lukkes ned og regnes nedrevet,
- Huset lejes ud som det.

7.2) Drøftelse af bestyrelsens oplæg til Mission og Vision for selskabet

7.3) Forslag fra Peter Sørensen med flere: Udlejningshuset bevares i selskabets eje og lejes fortsat ud. Selskabet afholder de nødvendige udgifter til husets vedligeholdelse.

7.4) Forslag fra Margit Brøndum og Jacob Sørensen omkring offentliggørelse af bestyrelsesreferater.

7.5) Forslag fra Annette Davidsen på køb af jord.

Dirigenten foreslog, at debatten om 7.1 og 7.3 blev taget samtidig.

Klaus Bræmer: Det har været svært at lave en forrentning af huset. Vi har ikke været så glade for de lejere, der har været, siden Svend boede der. Det vil koste mange penge at føre det up-to date. Derfor skal det rages ned eller lejes ud som det er. Huslejen har været 2800 kroner/ måned.

Peter Sørensen: Det er vigtigt for selskabet, at Hvidemosevej 10 er beboet, så der kan holdes øje med skoven. Med bestyrelsens vision lægges der op til, at der skal komme mange flere mennesker i skoven. Et nyt Æ Tørhus vil også betyde flere udlejninger. En opsynsmand/kvinde vil betyde mindre affald i skoven og omkring beboelsen. Under den lange byggeproces kan vedkommende også holde øje med byggematerialer. Det vil også være dumt at frasige sig lejeindtægten. Er huset først revet ned, får vi aldrig lov til at opføre et nyt. Nu er der en anpartshaver, Dorte Gade, der gerne vil bo i huset. Skal huset overlades til familien Sørensen vil det betyde en udmatrikulering og dyre forsikringer, bedre at lade det blive i selskabet.

Klaus Bræmer: Huset skal ikke udmatrikuleres, Mosehuset ligger på selskabets jord, det er selskabet, der betaler forsikring for Mosehuset, det betales så tilbage af Mosehuset.

Mette Brøndum fortalte, at der var lavet et budget, der betød udgifter på 40.600 kroner til blandt andet nyt gulv, nye tæpper, komfur, emhætte og et pillefyr. Nye døre og vinduer vil koste cirka 30.000 kroner, altså i alt cirka 70.000 kroner for at gøre huset beboeligt.

Jørgen Holm spurgte til kloakering. Her anslog Carsten Holm, at en fælles kloakering for Hvidemosevej 10 og det nye Æ Tørhus vil koste cirka 55.000 kroner, mens det vil koste cirka 30.000 kroner at kloakere hver enhed for sig.

Der blev spurgt ind til, hvad den fremtidige husleje skulle være, hvis selskabet investerede 100.000 kroner. Der blev også spurgt, hvad huset reelt koster selskabet.

Det vil være svært at gøre huset til en økonomisk gevinst for selskabet, påpegede Christian Holm.

De seneste par år har huset givet overskud, fordi der ikke er brugt penge på det. På sigt hænger det ikke sammen, fordi der skal nyt tag på og andre reparationer, mente Klaus Bræmer.

Roald Davidsen mente, at når det var en aktionær, der ville flytte ind, burde der gives rabat, som jagtselskabet også får rabat.

Charlotte Bræmer: Der er jo ingen garanti for, at Dorte bliver boende.

Margit Brøndum pegede på, at der burde have været lagt penge til side til vedligeholdelse.

Det vil være et plus for selskabet at have en aktionær boende, så derfor bør selskabet tage chancen og renovere. De 70.000 kroner er ikke et stort problem.

Christian Holm: Jeg synes ikke, at man skal tage en chance, med mindre det giver noget for hele selskabet.

Hvis Dorte vil overtage huset som det er og betale de faste udgifter, cirka 1.000 kroner om måneden, så OK, foreslog Klaus Bræmer.

Der var 19 stemmer for Peter Sørensen med fleres forslag om at selskabet skulle stå for renoveringen, mens der var 35 stemmer for bestyrelsens forslag om, at huset kan overtages i sin nuværende tilstand for en husleje på cirka 1.000 kroner.

Vil Dorte Gade ikke overtage huset, så er det en generalforsamling, der beslutter husets fremtid.

7.2) Bestyrelsen trak sit forslag, da klokken var blevet mange. Det vil blive taget op på et senere tidspunkt.

7.4) Klaus Bræmer undrede sig over forslaget, for alle referater bliver lagt ud på hjemmesiden.

Jacob Sørensen: Vi vil gerne vide, hvad der besluttet og drøftes.

Klaus Bræmer: Hvis drøftelser også skal refereres, vil det indebære, at man hænger folk ud. Vi er ikke enige i bestyrelsen.

Roald Davidsen: Personfølsomme oplysninger skal ikke ud, hvilket flere støttede.

Margit Brøndum: Sørensen-familien er større end Jensen-familien, så derfor er der sværere at få alle oplysninger helt ud.

Mads Tanderup: Bestyrelsen vil gerne oplyse så meget som muligt, men ikke ved at sende ud til 60 anpartshavere hver gang.

Christian Holm: Enhver anpartshaver har ret til at se protokollen.

17 stemte ja til fuld offentliggørelse, mens 36 stemte nej.

7.5) Annette Davidsen: Selskabets formålsparagraf er at erhverve jord og tilplante arealerne. Nu er det sådan, at en naboejendom er til salg. Derfor bør vi overveje/diskutere, om vi skal give et bud på ejendommen eller de arealer, der ligger mellem jordvejen og op til vores skel, samt hvorledes det evt. kan finansieres

Arealet, der er til salg, er Eggesø Plantage, som er på 47 hektar.

Mads Tanderup: Prisen er cirka 85.000 kroner/hektar, meget rimeligt. Der står flere værdier end i vores skov. Man kunne jo overveje at sælge de ni hektar fra, som ikke ligger op til vores. Man kunne også skamskove skoven. Det kunne finansieres ved at trække på vores reserver eller lade folk putte penge i det, enten ved en aktieudvidelse eller lade folk give et tilskud.

Søren Hansen: Som Frede Dueholm sagde på et tidspunkt: jord er ikke noget du sælger, det er noget du køber. Jeg ville da godt være med.

Bo Bræmer: måske kunne nogle stykker gå sammen, det er jo et dejligt sted.

Mads Tanderup: Bestyrelsen vil ikke bruge penge på at få lavet en undersøgelse.

Annette Davidsen: Vi bør diskutere, hvad vi gør, hvis naboejendomme kommer til salg. Der kunne være tale om en aktieudvidelse.

Peter Sørensen: Det lyder spændende med en aktieudvidelse, men tænk på, at al vores plantning sker ved frivillig arbejdskraft, hvor der ikke kommer så mange i forvejen. Så svært at klare endnu mere jord.

Bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med sagen.

8) Orientering

8.1) Bestyrelsen orienterer om status på stipprojekter samt madpakkehus og udsigtstårn. Madpakkehus er færdigt til 1. juli.

8.2) Bestyrelsen orienterer om status på nyt Æ Tørhus.

Jørgen Holm: Byggeriet går efter planen, nu holder vi sommerferie, så vi ikke skal slås med gnavpander, huset står færdigt til næste generalforsamling. Når arbejdsugen i september er færdig, så står huset med væg og tag.

Der er fyldt 400 kubikmeter sand i sandpuden, vi måtte fjerne det gamle anker, der i sin tid holdt den wire, der trak tipvogne hjem fra mosen.. Der har været holdt gode arbejdsdage.

Jens Peter Sørensen: I stedet for indervægge i træ bliver det gips, da det er billigere. I arbejdsugen bliver der indhyret fremmed arbejdskraft.

Christian Holm: Der er arbejdsweekender de to sidste weekender i august samt arbejdsugen, uge 37 i september, inklusive de to weekender. Han roste de mange, der var mødt frem, havde bemærket, at der også kom folk, der havde været imod byggeriet.

8.3 Orientering fra de forskellige udvalg:

Jagtselskabet Hals og Skaun:

Roald Davidsen: Fire jagter der gik godt, som noget nyt er en af jagterne en riffeljagt. Der er skudt 15 stykker råvildt, to harer, to ræve, 17 snepper og en bekkasin, et udbytte som i 2009.

Arbejdsdagene er brugt på oprydning efter stormen og på opsætning af bænke og infostandere.

Roald har også styret selvskoverne, der har været fem, det har betydet 10.000 kroner til kassen, de fire selvskovere fortsætter.

Søudvalget:

Christian Holm passer gederne og rykke lidt padderokker op, så søen ikke gror til.

Aktivitetsudvalget:

Mette Brøndum: Der har været en snapsetur og et julearrangement. Vi regner med to-tre arrangementer per år.

9) Eventuelt:

Jørgen Holm: Vil opfordre bestyrelsen til, at når man sætter noget i gang, så sørg for, at nogen er ansvarlig for tingene. Den indkøbte båd ligger på bunden af søen.

Christian Holm reklamerede for den naturvandring, som finder sted den 11. august klokken 19.00, Mads Tanderup, Christian Holm og byarkivar Niels Mortensen fra Skive vil fortælle.

Afgående bestyrelsesmedlem Jens Peter Sørensen fortalte, at han har nydt at være i bestyrelsen, hvor han har arbejdet efter bedste evne.

Han har modtaget et anonymt brev, hvor det påstås, at han skulle være skyld i, at Sørensen-familien ikke har haft nok indflydelse. Et sådan brev er under bæltestedet, mente han.

Klaus Bræmer havde stor ros til Jens Peter Sørensen. Du har været med siden 2002, du har været behagelig at arbejde sammen med, du siger ikke så meget, men du er værd at lytte til. Du har arbejdet for et samarbejde mellem de to familier. Jeg håber, at Søren Hansen vil fortsætte dit arbejde. Tak for indsatsen.

Formanden sluttede med en tak til dirigenten.

Derefter var der frokost, både inde og ude.